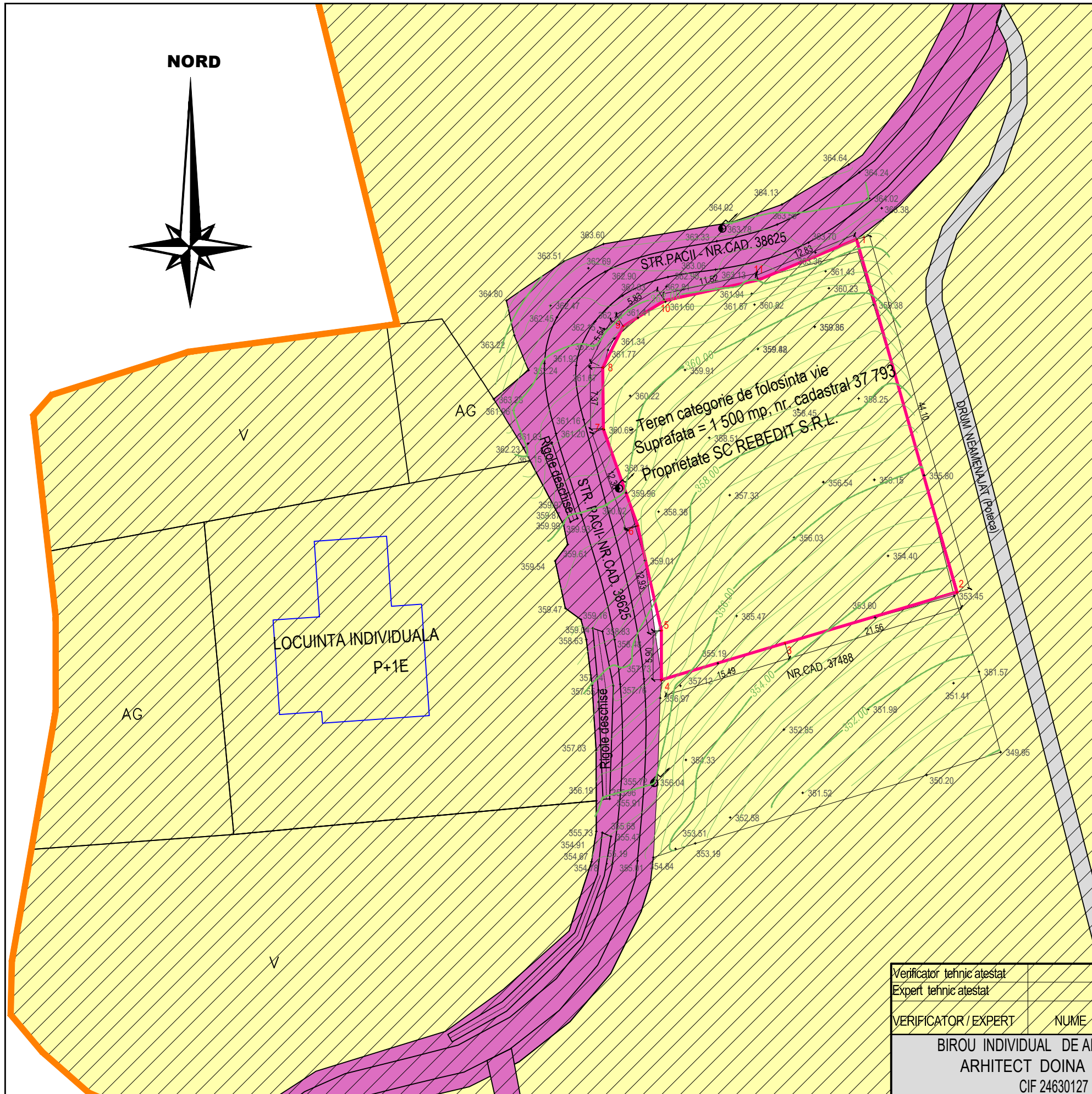
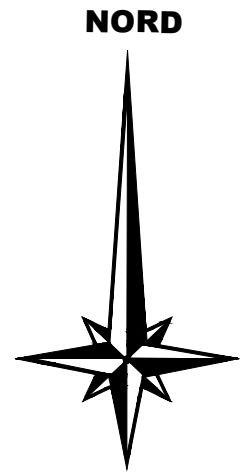


PLAN URBANISTIC DE ZONA CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA Dp+P+1E Put forat, Bazin vidanjabil etans si Imprejmuire teren



LEGENDA :

- Teren situat in intravilanul Orasului Calimanesti, Suprafata 1 500 mp, nr. cadastral 37493
Proprietate SC REBEDIT SRL, prin DI. Pirnau Tiberiu Constantin
Conf. PUG aprobat amplasamentul se afla in LSU - subzona de locuire cu specific sub-urban cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea unui PUZ in conditiile legii
- Zona circulatie carosabila si amenajari aferente :
Strada Pacii , Drum acces, Amenajari de-o parte si de alta a drumurilor (spatii verzi, rigole, acostamente)
Starea drumului neadecvata conditiilor de trafic:
latime mica, este pietruit si prezinta degradari
- Subzona invecinata si reglementata prin PUG: L - Zona Locuinte
SLU - subzona de locuire cu specific sub-urban cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea unui PUZ
- Constructii existente - LOC. INDIVIDUALA P+1E - stare Foarte Buna

DISFUNCTIONALITATI:
 *CONFORM PUG APROBAT PENTRU ORASUL CALIMANESTI, AMPLASAMENTUL STUDIAT (inclusiv vecinatatile) SE AFLA SITUAT IN INTRAVILANUL LOCALITATII SI ARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA SI APROBAREA UNUI PUZ.
 *TERENU SE AFLA SUB COTA DRUMULUI - STRADA PACII (diferenta de minim 2.0 m in apropierea drumului de acces).
 * DIFERENTA MARE DE NIVEL A TERENULUI (6 m pe directia nord-sud si 2 m pe directia est -vest) NECESITA AMENAJARI DE ZIDURI DE SPRIJIN PE TOT CONTURUL CONSTRUIT, CAT SI O SISTEMATIZARE SI O AMENAJARE IMPOTRIVA INUNDATIILOR LA PLOI TORENTIALE.
 *STRADA PACII ARE UN PROFIL NEADECVAT CIRCULATIEI PE DOUA SENSURI (latime banda carosabila de min.3.0 m cu spatiu verde de-o parte si de alta);
 *PE VIITOR SE PROPUNE LARGIREA FIRULUI CAROSABIL LA 6.0 m, avand in vedere ca distantele intre gardurile proprietatilor sunt de min. 7 m.

P.O.T. existent = 0 %
C.U.T. existent = 0.0

PLANSA SITUATIA EXISTENTA SC. 1: 500

Verificator tehnic atestat					
Expert tehnic atestat					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.....DATA.....	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT DOINA NEGOITA CIF 24630127				Beneficiar: S.C. REBEDIT S.R.L. Reprezentata de DI. Pirnau Tiberiu - Constantin Rm. Valcea, str. Aleea Muzicii, Nr. 1, Bl.RO1, Sc. A, Ap.32	Proiect Nr.: 197 06.04. 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu Proiect: PENSIUNE TURISTICA Dp+P+1 E Put Forat, Bazin Vidanjabil - etans si Imprejmuire teren	Faza :
SEF PROIECT	arh. Doina Negoita		1: 500	Oras Calimanesti, str. Pacii, Pct. „Dealul Jardii”, Jud. Valcea	P.UZ.
PROIECTANT	arh. Doina Negoita		DATA	Titlu Plansa:	Plansa nr.:
DESENAT	arh. Doina Negoita		DEC. 2021	PLANSA SITUATIA EXISTENTA	PL2