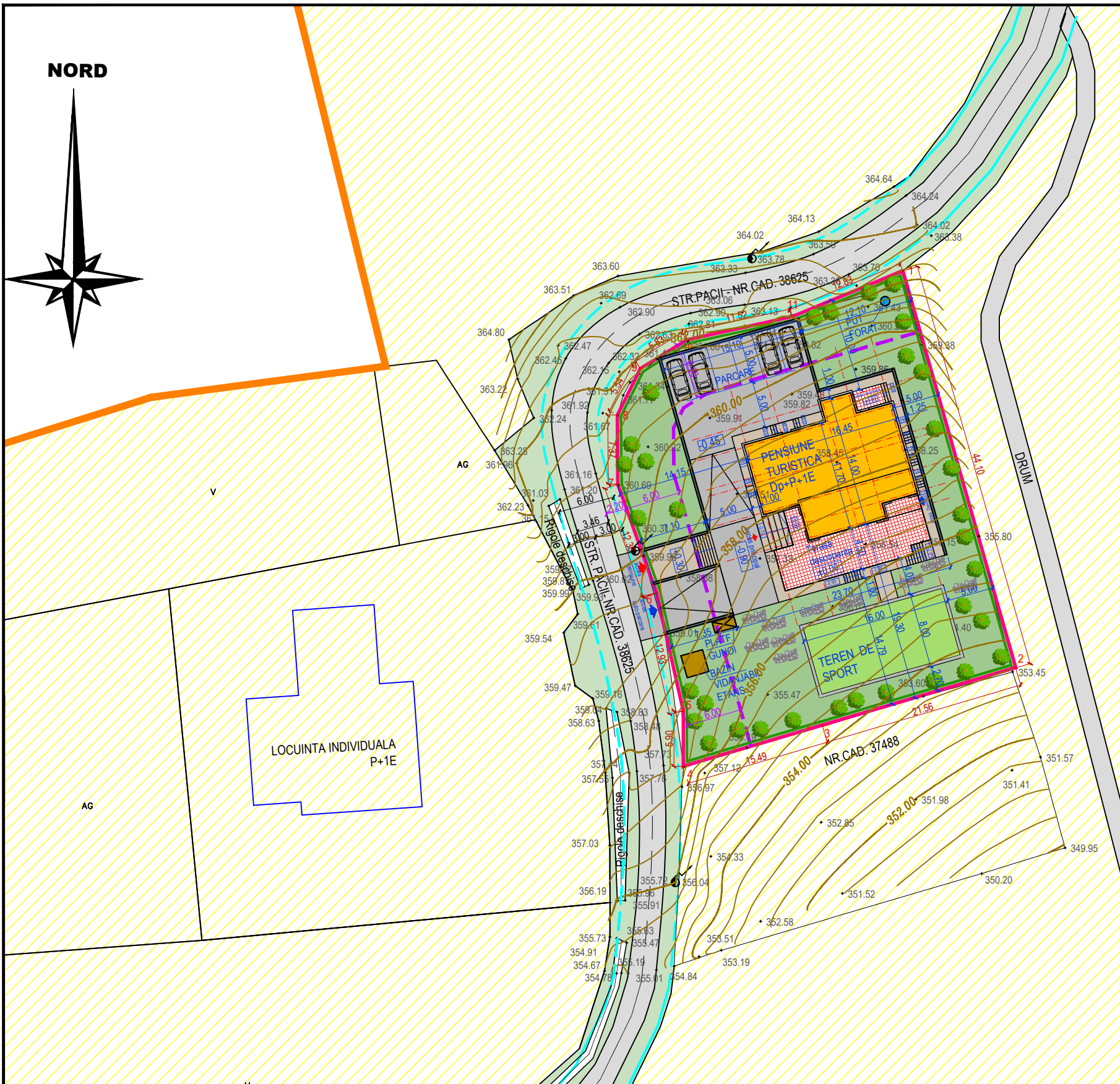
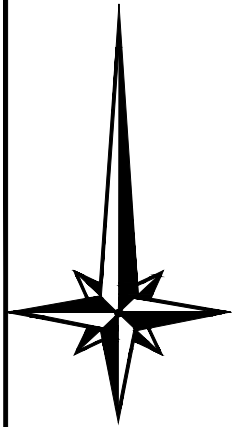


NORD



# PLAN URBANISTIC DE ZONA CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA Dp+P+1E Put forat, Bazin vidanjabil etans si Imprejmuire teren

**LEGENDA :**

- Teren situat in intravilanul Orasului Calimanesti, Suprafata 1 500 mp, nr. cadastral 37493 proprietate SC REBEDIT SRL, prin Dl. Pirnau Tiberiu Constantin  
Conf. PUG aprobat amplasamentul se afla in LSU - subzona de locuire cu specific sub-urban cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea unui PUZ in conditiile legii
- Intravilan existent conform PUG aprobat pentru Oras Calimanesti
- Regim de aliniere constructii propus; 6.0 m fata de strada Pacii
- Constructie propusa PENSIUNE TURISTICA Dp+ P+1E; Suprafata parter totala 270.0 mp  
- Suprafata construita la sol spatii inchise = 178.00 mp  
- Suprafata construita terase deschise = 92.0 mp  
Suprafata construita desfasurata S<sub>cd</sub> = 518.55 mp
- Amplasare bazin Vidanjabil etans + Platforme menajere pentru deseuri  
Suprafata aprox. 10.00 mp
- - Amplasare Put Forat R= 0.5 m
- Accese pietonale, alei si trotuare propuse in proprietate  
Suprafata 130.00 mp
- Platforma amenajata pentru parcare, inclusiv acces auto.  
Suprafata 280.00 mp
- Ziduri de sprijin propuse.
- Posibilitatea amenajarii unui TEREN de SPORT  
Suprafata 128.00 mp
- Spatiu verde amenajat in incinta, amenajare peisajera, plantare, etc  
Suprafata 681.00 mp
- Imprejmuire teren Lungime = 156 ml
- ▲ ▲ - Acces spre Pensiune si acces spre Parcare
- Carosabil existent - Strada Pacii  Propunere largire strada - 6.0 m latime
- Subzona invecinata si reglementata prin PUG: L - Zona Locuinte  
SLU - subzona de locuire cu specific sub-urban cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea unui PUZ  
P.O.T. existent = 0 %  
C.U.T. existent = 0.0
- Constructii existente

P.O.T. propus = 20 % pentru constructie  
cu posibilitatea cresterii pana la P.O.T. = 30 % pentru constructii, conf. Aviz Oportunitate  
C.U.T. propus prin actualul PUZ = 0.3  
cu posibilitatea cresterii pana la C.U.T. = 1, conf. Aviz Oportunitate

## PLANSA MOBILARE URBANISTICA SC. 1: 500

BILANT TERITORIAL PLAN URBANISTIC ZONAL

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	SUPRAFATA TEREN (mp)	PROCENTUAL DIN TOTAL SUPRAFATA TEREN
LSU - SUBZONA DE LOCUIRE CU SPECIFIC SUB-URBAN (CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA + AMENAJARI TEHNICO EDILITARE)	280.00 mp	20.0 %
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA (ALEE+PLATFORMA+PARCARE)	280.00 mp	20.0 %
ZONA CIRCULATIE PIETONALA (ALEE+TROTUARE)	130.00 mp	6.0 %
ZONA VERDE + TEREN SPORT	810.00 mp	54.0 %
<b>TOTAL SUPRAFATA STUDIATA</b>	<b>1 500 mp</b>	<b>100 %</b>

Verificator tehnic atestat					
Expert tehnic atestat					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.....DATA.....	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT DOINA NEGOITA CIF 24630127			<b>ba</b>	Beneficiar: <b>S.C. REBEDIT S.R.L.</b> Reprezentata de Dl. Pirnau Tiberiu - Constantin Rm. Valcea, str. Aleea Muzicii, Nr. 1, Bl.RO1, Sc. A, Ap.32	Proiect Nr.: <b>197</b> 06.04. 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	SCARA	Titlu Proiect: <b>PENSIUNE TURISTICA Dp+ P+1 E</b> <b>Put Forat, Bazin Vidanjabil - etans si Imprejmuire teren</b> Oras Calimanesti, str. Pacii, Pct. „Dealul Jardii”, Jud. Valcea	Faza : <b>P.U.Z.</b>
SEF PROIECT	arh. Doina Negoita		<b>1: 500</b>	Titlu Plansa:	Plansa nr.:
PROIECTANT	arh. Doina Negoita		DATA iul. 2021	<b>PLANSA MOBILARE URBANISTICA</b>	<b>PL. 4</b>
DESENAT	arh. Doina Negoita				